



## PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Temeljem članka 29. Statuta Općine (Službeni glasnik Međimurske županije broj 2/14- proč. tekst, 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **O KAPITALNOJ DONACIJI TRGOVAČKOM DRUŠTVU NED-KOM d.o.o.**

##### Članak 1.

Općina Nedelišće osnovala je 07. 03. 2019. godine trgovačko društvo Ned-kom društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Nedelišće, Čakovečka 26, OIB 47253514896, kao jedini osnivač i vlasnik.

##### Članak 2.

Ovom Odlukom Općina Nedelišće daje trgovačkom društvu NED-KOM d.o.o., Nedelišće, Čakovečka 26, donaciju u stvarima, odnosno pokretninama, prema popisu koji je prilog ovoj Odluci i njezin je sastavni dio, u ukupnoj vrijednosti 184.350,00 kuna.

##### Članak 3.

Donirane stvari, odnosno pokretnine trgovačko društvo Ned-kom d.o.o. koristiti će za obavljanje prvenstveno komunalnih djelatnosti za potrebe Općine Nedelišće.

##### Članak 4.

Općina Nedelišće kao korisnik komunalnih usluga i tvrtka Ned-kom d.o.o. kao društvo registrirano za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopiti će ugovor kojim će regulirati daljnje međusobne odnose.

##### Članak 5.

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće za provedbu ove Odluke.

##### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije, a objaviti će se i na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE NEDELIŠĆE  
Ljudevit Boščak



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE  
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE  
**MARJAN NOVAK, ing. stroj.** Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.  
tel. 098 241 952, mail: [manox@manox.hr](mailto:manox@manox.hr) Rješenje br. 4 Su-508/16-4 Trgovački sud u Varaždinu.

## ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA I OPREME ZA KOMUNALNU DJELATNOST U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.

**Naručitelj:**  
**OPĆINA NEDELIŠĆE**  
**Adresa: Ul. M. Tita 1. Nedelišće. HR 40305 Nedelišće**  
**OIB: 78324830528**



Nedelišće, prosinac 2020.



Stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,  
strojarsku i procesnu opremu te  
poljoprivrednu mehanizaciju:

Marjan Novak, ing. stroj.

**Predmet procjene:****OSNOVNA SREDSTVA I OPREMA ZA KOMUNALNU DJELATNOST.****Naručitelj:**

OPĆINA NEDELIŠĆE

Adresa: Ul. M. Tita 1. Nedelišće. HR 40305 Nedelišće

OIB: 78324830528

**Izvršitelj procjene**

Marjan Novak ing. stroj. stalni sudski procjenitelj za strojarstvo

Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, tel. 098 241 952

mail: [manox@manox.hr](mailto:manox@manox.hr)**Sadržaj procjenjivanja**

Na zahtjev Općine Nedelišće te dostavljene knjigovodstvene dokumentacije, izvršen je pregled i procjena vrijednosti osnovnih sredstava i opreme korištene za komunalnu djelatnost u Općini Nedelišće.

**Vrijeme procjene i identifikacija procijenjenih osnovnih sredstava i opreme**

Identifikacija, te pregled i procjena predmeta izvršena je dana 11.12.2020. godine a identifikaciju je izvršio gosp. Mirko Horvat, viši referent za komunalne poslove u Općini Nedelišće.

U vrijeme procjene navedena osnovna sredstva i oprema nalazili su se na više lokacija; u prostoru spremišta Nedelišće, Ul. Matije Gupca 7. , na prostoru groblja Nedelišće te na prostorima groblja Gornji Hrašćan i Macinec.

**Metodologija procjenjivanja**

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti osnovnih sredstava i opreme korišteni su slijedeći faktori uporabno – tržišne vrijednosti:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, ( sposobnost nastavka funkcije )
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, ( kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije )
- faktor tržišne primjenjivosti ( ponuda sličnih sredstava i inventara na tržištu )
- faktori primijenjene tehnologije ( suvremena ili zastarjela )
- knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava i opreme ( stanje otpisa )

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja tržišnu vrijednost sredstava i inventara u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji na referentni datum.

Utvrđena vrijednost ne uključuje porez na dodanu vrijednost.



Procjenjivanje osnovnih sredstava i opreme vršeno je prema dobivenom popisu naručitelja. Identifikacija procijenjenih osnovnih sredstava i opreme definirana je nazivima koji se koriste u upotrebi, proizvođačkim markicama i fotografijama, a što je prikazano u nastavku elaborata.

#### Popis osnovnih sredstava i opreme koja je predmet procjene.

Red br.	Evid. Broj	Naziv	Godina nabave	status	Nabavna cijena HRK	Procjena U HRK
1.	1051	Traktor Tomo Vinković	1991	U funkciji	6.532	5.000
2.	1054	Traktor HMT 3511	2002	U funkciji	75.365	12.300
3.	6596	Traktor YTO – 554	2011	U funkciji	97.142	38.000
4.	6597	Traktorska prikolica jednoosovinska 2,5 T	2011	U funkciji	29.415	12.000
5.	1056	Prikolica za traktor 3.0 T	2007	U funkciji	14.677	6.800
6.	6639	Daska za snijeg ( za YTO 554) Nedelišće	2011	U funkciji	18.990	8.550
7.	6986	Malčer batičar 1,9 (Gr. Nedelišće)	2015	U funkciji	17.138	6.800
8.	7000	Rasipač za sol	2015	U funkciji	4.698	2.400
9.	6945	Prskalica 200 lit. AGS 200-PR3CF/4-BM6	2014	U funkciji	7.005	3.200
10.	6987	Kosilica Husqvarna Rider P524 s rez. Kučišt.	2015	U funkciji	137.254	55.500
11.	0123	Press kontejner pužni PKO 5	2003	U funkciji	48.037	9.600
12.	1089	Kontejner za smeće 7 m <sup>3</sup>	2000	U funkciji	3.182	1.000
13.	0129	Kontejner za smeće 7 m <sup>3</sup>	2006	U funkciji	4.458	1.000
14.	0127	Kontejner za smeće 7 m <sup>3</sup>	2002	U funkciji	11.358	2.200
15.	1043	Kontejner za smeće 1043- 1050 mrežasti	2000	U funkciji	12.000	2.300
16.	0133	Kontejner metalni 7 m <sup>3</sup>	2002	U funkciji	5.679	1.000
17.	0010	Kontejner 6 m <sup>3</sup>	2000	U funkciji	2.600	1.000
18.	539	Kolica za prijevoz pokojnika ( Macinec )	2000	U funkciji	2.500	750
19.	1021	Kolica za prijevoz pokojnika ( Nedelišće )	2000	U funkciji	2.500	750
20.	542	Kolica za prijevoz pokojnika (Gornji Hrašćan )	2000	U funkciji	2.500	750
21.	540	Kolica za prijevoz vijenaca ( Macinec )	2000	U funkciji	2.500	750
22.	1020	Kolica za prijevoz vijenaca ( Nedelišće )	2000	U funkciji	2.500	750
23.	546	Kolica za prijevoz vijenaca ( Gornji Hrašćan )	2000	U funkciji	2.500	750
24.	6681	Sakupljač smeća SWEEPER 42/107	2013	U funkciji	4.770	1.600
25.	6985	Kosilica STIGA Collector 48 B	2015	U funkciji	2.137	950
26.	6984	Trimer Husquarna 525 RJX	2015	Neisprav.	3.371	200
27.	7097	Trimer Husquarna 525 RJX	2016	Neisprav.	10.542	200
28.	7009	Trimer Husquarna 142 R-II ( Gor. Hrašćan )	2016	Neisprav.	3.989	100
29.	7011	Trimer Husquarna 142 R-II ( Gor. Hrašćan )	2016	U funkciji	3.989	1.200
30.	7013	Trimer Husquarna 525 RJX ( Nedelišće )	2016	U funkciji	10.542	3.400
31.	6985	Kosilica STIGA Collector 48 B Nedelišće	2015	U funkciji	2.137	750
32.	6977	Kosilica STIGA Collector 48 B ( Gor. Hrašćan )	2015	U funkciji	2.137	750
33.	7034	Kosilica STIGA ručna Collector ( r. Hrašćan )	2017	U funkciji	2.065	700
34.	6933	Škare motorne Husquarna 226 HD 75	2014	U funkciji	4.464	1.350
<b>UKUPNO HRK</b>					<b>560.673</b>	<b>184.350</b>

## NALAZ

### Osnovna sredstva; osvrt na procijenjene vrijednosti

U gornjoj tabeli nabrojena su sva osnovna sredstva koja su predmet procjene, te njihova godina nabave, nabavna i procijenjena vrijednost.

Najveću vrijednost imaju osnovna sredstva kao što traktori i prikolice sa priključcima te Rider kosilica dok se u ostalom dijelu osnovnih sredstava radi o manjim komunalnim ručnim strojevima i alatima, te pomoćnim uređajima koji se standardno koriste u toj djelatnosti.

U knjigovodstvenom smislu, većina osnovnih sredstava, radi godišta nabave, svedena je na knjižnu vrijednost nula. U tehničko – uporabnom smislu, osnovna sredstva su u funkciji i imaju određenu tržišnu vrijednost, što je kroz metodologiju verificirano u procjeni.

### PROCIJENJENA VRIJEDNOST OSNOVNIH SREDSTAVA I OPREME

Na temelju identifikacije i uvida na licu mjesta, dostavljenih financijskih i brojčanih podataka te priložene fotodokumentacije, procijenjena vrijednost osnovnih sredstava i opreme za komunalnu djelatnost iznosi

**184.350 HRK**

a prema srednjem tečaju HNB na dan 15.12.2020. koji je bio 7,5389 kuna za 1 Euro, to iznosi  
**24.453 €.**

#### Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Pušćina, imenovan za stalnog  
sudskog procjenitelja strojarstva, strojarske i procesne opreme te  
poljoprivredne mehanizacije od strane Trgovačkog suda u Varaždinu  
Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016 godine







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-508/16-4  
Varaždin, 13. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po predsjednici suda Jasni Lekić na temelju članka 129. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/12, 33/15 i 82/15) i članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ broj 64/98 i 88/08) dana 13. prosinca 2016.,

r i j e š i o j e

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Puščina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996 imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarske i procesne opreme te poljoprivredne mehanizacije na području Trgovačkog suda u Varaždinu na vrijeme od četiri godine.

Imenovani stalni sudski procjenitelj biti će uvršten na Popis stalnih sudskih procjenitelja Trgovačkog suda u Varaždinu, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Marjan Novak podnio je ovome sudu dana 21. rujna 2016. godine zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Zahtjevu je priložena dokumentacija iz čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za imenovanje Marjana Novak za stalnog sudskog procjenitelja iz područja strojarstva, strojarske i procesne opreme te poljoprivredne mehanizacije za područje Trgovačkog suda u Varaždinu na vrijeme od četiri godine, te je stoga riješeno kao u izreci.



PREDSJEDNICA SUDA

Jasna Lekić

## **OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O KAPITALNOJ DONACIJI TRGOVAČKOM DRUŠTVU NED-KOM d.o.o., NEDELIŠĆE**

Općinsko vijeće Općine Nedelišće usvojilo je na svojoj sjednici dana 06. 12. 2018. godine Izjavu o osnivanju trgovačkog društva Ned-kom, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, kojom je opisano poduzeće osnovano, a 07. 03. 2019. godine registrirano kod Trgovačkog suda Varaždinu. Općina Nedelišće jedini je osnivač i vlasnik opisane tvrtke.

Između Općine Nedelišće i tvrtke Ned-kom d.o.o. Nedelišće dana 24. 09. 2019. godine sklopljeni je Sporazum o preuzimanju djelatnika, kojim je tvrtka Ned-kom d.o.o. preuzela od Općine Nedelišće sve namještenike koji su u tu vrijeme bili zaposleni u Općini Nedelišće i obavljali poslove košnje, čišćenja te druge komunalne poslove na području općine Nedelišće.

Općina Nedelišće ovom Odlukom donira i prenosi osnovna sredstva, odnosno stvari poduzeću Ned- kom d.o.o Nedelišće, za potrebe obavljanja komunalne poslove za koje je registrirana.

U prilogu Odluke je popis svih osnovnih sredstava, odnosno stvari koje se doniraju tvrtki Ned-kom d.o.o. Nedelišće, a ukupna vrijednost istih utvrđena je po vještaku u iznosu od 184.350,00 kuna.

Predlaže se Općinskom vijeću da Odluku o kapitalnoj donaciji trgovačkom društvu Ned-kom d.o.o. Nedelišće usvoji u predloženom obliku.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE  
Darko Dania